



CITTA' VECCHIA BRĚST Беларусь

# BREST

## ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ДОРОГ ВОСТОК-ЗАПАД

Брест- это пограничный город и точка соединения между Европой и восточными странами.

Это главный железнодорожный узел линии Берлин-Москва и это место , где происходит изменение железнодорожного пути между Европейской и Российской системами. Железнодорожная линия , которая пересекает город, соединяет Берлин, Центральную Сербию, Восточную Россию и Казахстан. Из Бреста так же проходит автомагистраль Берлин-Москва , которая соединяет железнодорожную линию и является одним из главных коридоров железнодорожного транспорта для торговли между Европой и Востоком. Важный речной порт и международный аэропорт завершают эту транспортную систему.





## Востоком. Важный речной порт и международный аэропорт завершают эту транспортную систему

Посмотрите, как преобразится уголок Города таким образом, что его можно будет запечатлеть по своему существу, чтобы он стал жизнью людей, проходящих по нему.

Оживить мир «САТРОГО ГОРОДА» Бреста, позволяющего ему жить, наслаждаться и украситься в соответствии с индивидуальными потребностями настоящего, а так же предвидя будущие нужды, является целью, которую мы ставим, работая над нашим проектом.

Эффективное сотрудничество между Правительством Страны и Иностраным Предпринимателем позволило нам создать проект, целью которого является развитие основные заданные строительные функции, делая ГОРОД даже более живым и практичным, путем создания все новых и новых жилых единиц, с относящимися к ним местами стоянки автомобилей и коммерческими зонами, что поспособствует увеличению привлекательности местности.

Впечатляющий образ «PALAZZO ITALIA», который возвысится над Советской улицей, будет следом, на котором будет развиваться весь проект, который покроет языки, вживающиеся в новую архитектуру, основанную на итальянском опыте, направляющую нить реконструкции здания.



## СВЯЗЬ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ

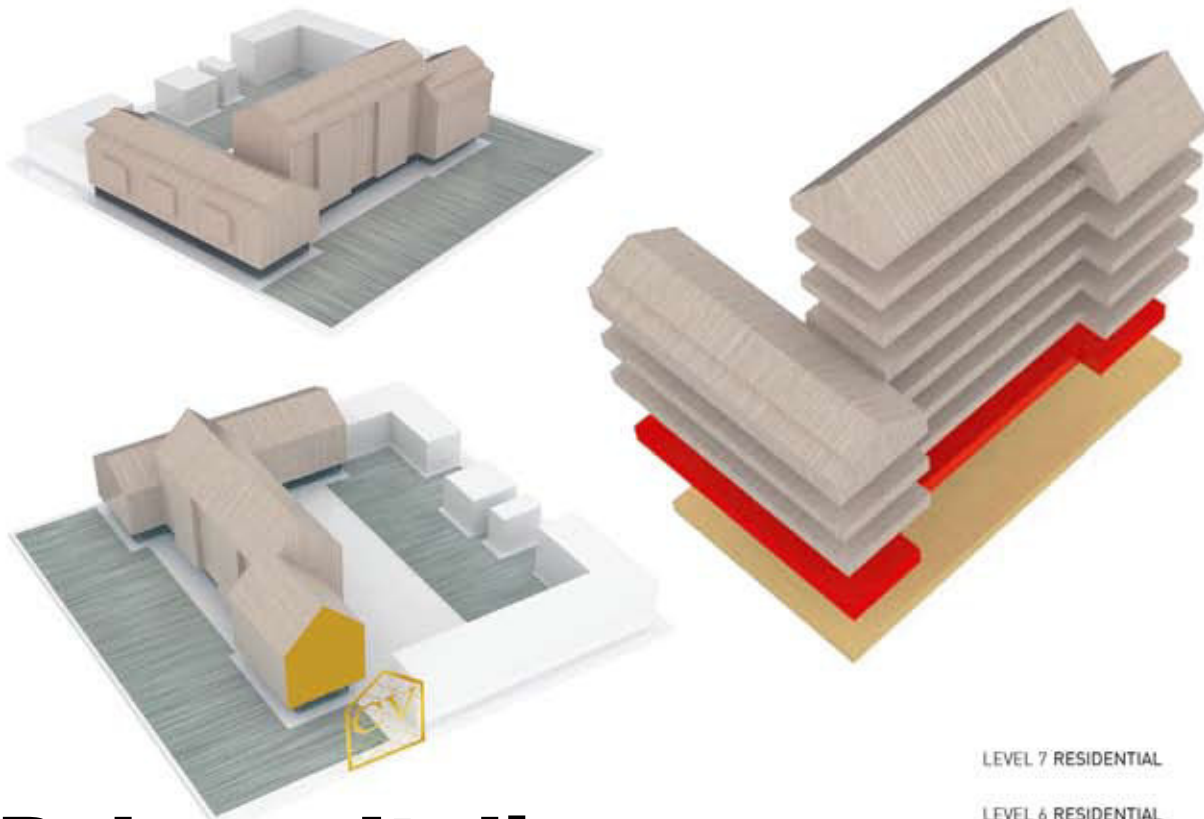
Прогуляйтесь по торговой зоне , которая пересекает главную улицу МЕСТНОСТИ даже в самые холодные часы ,доберитесь до вашего дома на машине без проблем с парковкой, посмотрите на зеленые зоны, будьте в центре города, но ощущайте спокойствие защищенного оазиса – это только несколько преимуществ для тех, кто будет жить в «СТАРОМ ГОРОДЕ».

Это строительный комплекс, который расположен между Советской улицей и Комсомольской улицей, главными улицами в центре города, в двух шагах от собора, самой главной торговой улицы и близко от самых важных общественных и личных услуг.

Текущая городская зона характеризуется строительными контекстами двух или трех этажей над поверхностью земли, выходящими на Советскую и Комсомольскую улицы, образуя огромную площадь во дворе, на краю которой будет размещен наш строительный комплекс , который в себе будет содержать архитектурное завершение зоны сектора.

Хотя « PALAZZO ITALIA» будет разработан на 8 этажей, видимая линия горизонта из улиц Советской, Мицкевича и Комсомольской останутся приятными и без чрезмерности. Освещение, открытые пространства, зелень и пешеходные дорожки позволят вам ощутить окружающую вас среду даже вечером, наслаждаясь заботой в дизайне уличной обстановки, что является рамкой целой картины ,которая представит тесные отношения между зданием и средой, где оно расположено.





# Palazzo Italia

Вы войдете в ДОМ и вас поприветствует всемирный комфорт, и это будет отражаться не только в том, что вы видите, но прежде всего, в том, кто вас окружает, заставит вас ощутить безмятежность, что в свою очередь сделает КАЖДУЮ окружающую вас обстановку уникальной. Высокие технологии позволяют разрабатывать высокопроизводительные здания с очень высококачественными системами, с персонализированным управлением окружающей обстановкой и высококачественной отделкой, что позволит вам жить в уникальную и эксклюзивную обстановку. Общие зоны будут оборудованы высокотехнологичными системами, лифтами, парковочная зона расположится на цокольном этаже, СВЕТОДИОДНЫЕ лампы с пошаговым освещением позволят зданию квалифицироваться, как единственное своем роде и предшественник нового способа постижения архитектуры в Беларуси. Спроектированное с намерением максимизировать доступное место, как снаружи, так и внутри, оптимизировать использование функций дома, привело к тому, чтобы определить здание, которое будет развиваться при помощи плана подобного букве Л, в два строительных блока из 8 ( БЛОК А) и из 4( БЛОК Б) этажей над поверхностью земли.

- LEVEL 7 RESIDENTIAL
- LEVEL 6 RESIDENTIAL
- LEVEL 5 RESIDENTIAL
- LEVEL 4 RESIDENTIAL
- LEVEL 3 RESIDENTIAL
- LEVEL 2 RESIDENTIAL
- LEVEL 1 RESIDENTIAL
- LEVEL 0 SHOPPING CENTER
- LEVEL -1 PRIVATE PARKING



# БЛОК А

8 Этажей

Торговый центр – 1 этаж- 1790 м<sup>2</sup>

Жилые – 7 этажей -7580 м<sup>2</sup>

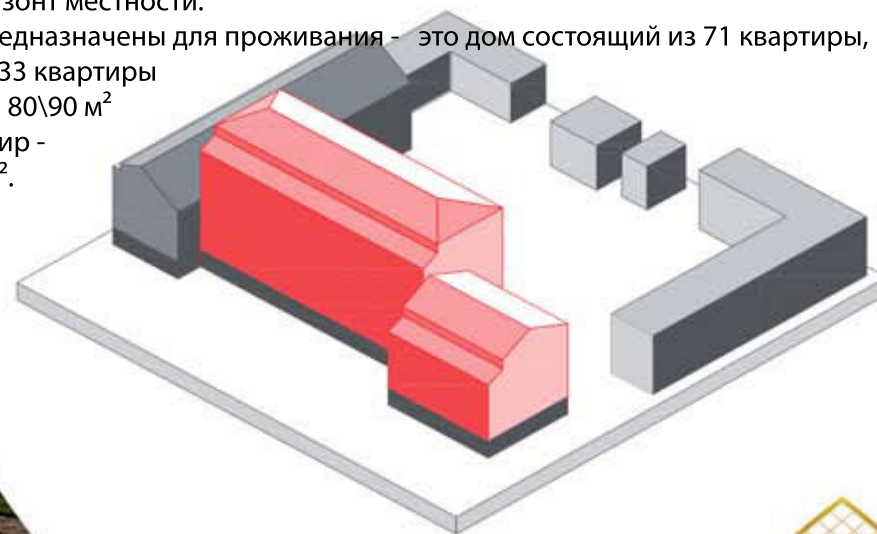
Блок А – это главное здание , которое определяет новый городской стиль.

Оно распространяется на 8 этажей в высоту и также отлично связано с прилегающими 8 этажами офисного здания. Здание дополняет внутренний двор Palazzo Italia, становясь видимой целью для тех, кто входит на ул. Мицкевича.

Главный вход, однако, расположен на Советской улице, являющейся пешеходной ТОРГОВОЙ УЛИЦЕЙ Бреста , которая выходит на портретный стеклянный фасад PALAZZO ITALIA, который приветствует жителей и гостей города ,подзывая к торговому центру.

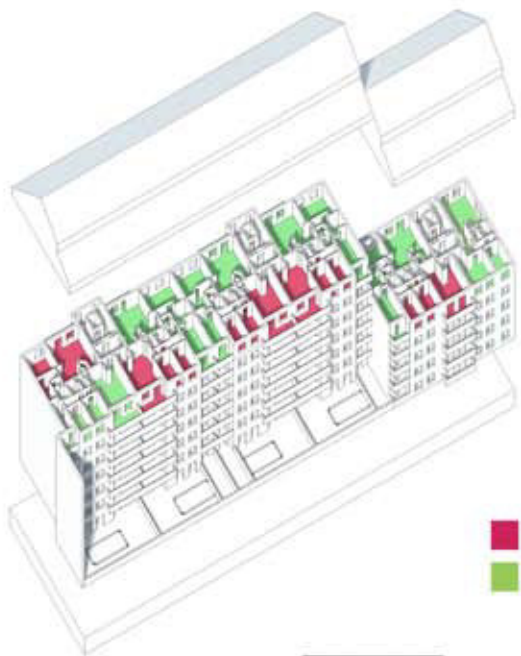
Внутренние фасады характеризуются открытым кирпичом, представленным в новом ключе и прерывающиеся застекленными вставками . В здании есть мансарда на верхнем этаже, которая отступает от края фасадов , и таким образом это позволяет вам воспользоваться привилегированным видом, и без помех видеть горизонт местности.

7 этажей предназначены для проживания - это дом состоящий из 71 квартиры, из которых 33 квартиры площадью 80\90 м<sup>2</sup> и 38 квартир - 110\130 м<sup>2</sup>.



CITTA' VECCHIA БРЭСТ Беларусь





- 80 / 90 sqm
- 110 / 130 sqm



BEDROOM \_ suggestion



KITCHEN + LIVING \_ suggestion





**BOLCK A INTERNAL COURT VIEW**



**BOLCK A EXTERNAL VIEW**



**BOLCK A EXTERNAL VIEW**



# БЛОК Б

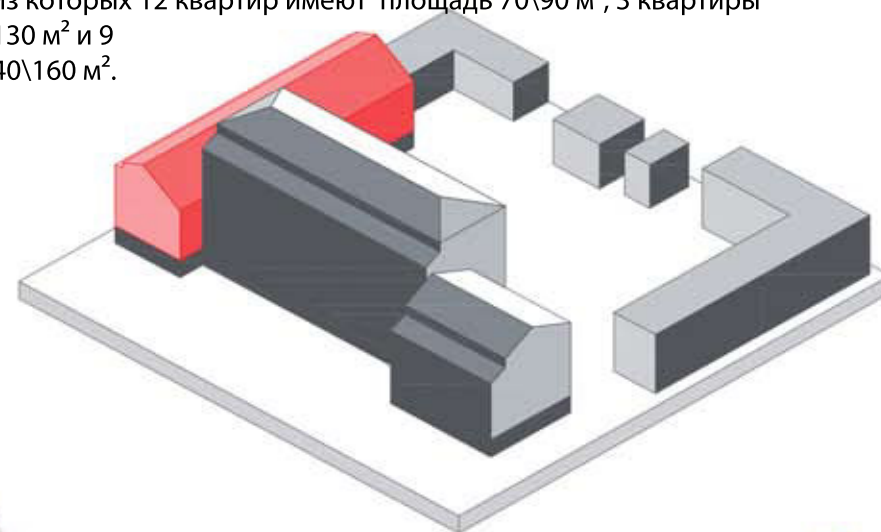
4 Этажа

Торговый центра – 1 этаж – 990 м<sup>2</sup>.

Жилые – 3 этажа – 2490 м<sup>2</sup>.

В блоке Б, который выходит на Комсомольскую улицу, технология фасадов отражает главные характеристики уже ранее существующих фасадов с использованием простых материалов и неярких цветов, которые тонко обновляют контекст здания, который интеркалируется путем поддержания части уже существующего фасада, который подвержен архитектурным ограничениям. А вид на внутренний двор развивает еще более величественную свободу дизайна, путем использования более дорогих материалов и более интенсивных цветов, так же как и создание стеклянных лоджий, закрытых от солнца ставнями.

На нижнем этаже здания расположена коммерческая зона, в которую можно попасть из множества пространств в пределы здания, и из внутреннего двора, а так же и из улицы, в то время как на верхних этажах расположены 24 жилые единицы, из которых 12 квартир имеют площадь 70\90 м<sup>2</sup>, 3 квартиры площадью 130 м<sup>2</sup> и 9 квартир - 140\160 м<sup>2</sup>.



CITTA' VECCHIA БРЭСТ Беларусь





- 80 / 90 sqm
- 130 sqm
- 150 / 160 sqm

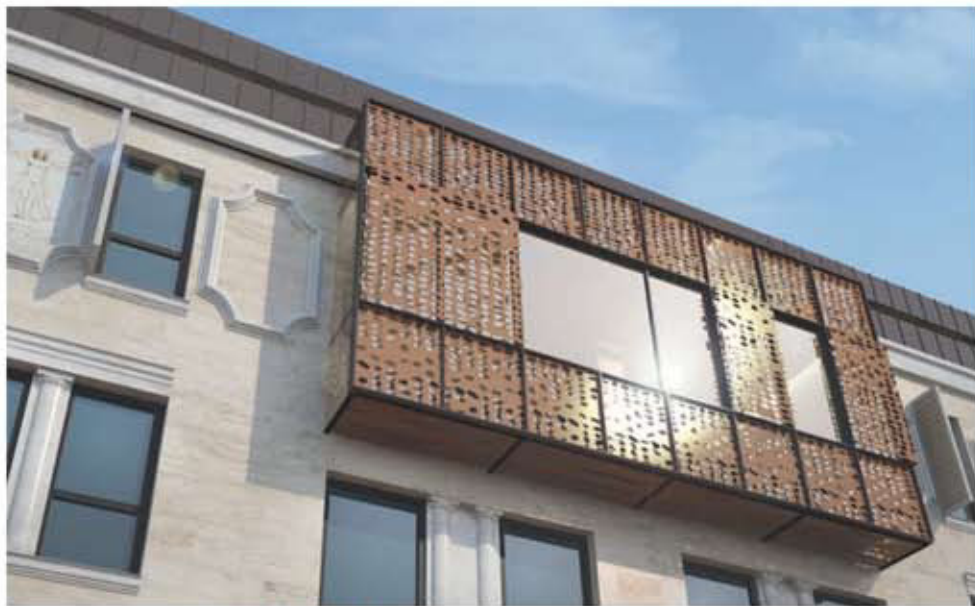


LIVING ROOM \_ suggestion



KITCHEN \_ suggestion





BOLCK B EXTERNAL VIEW

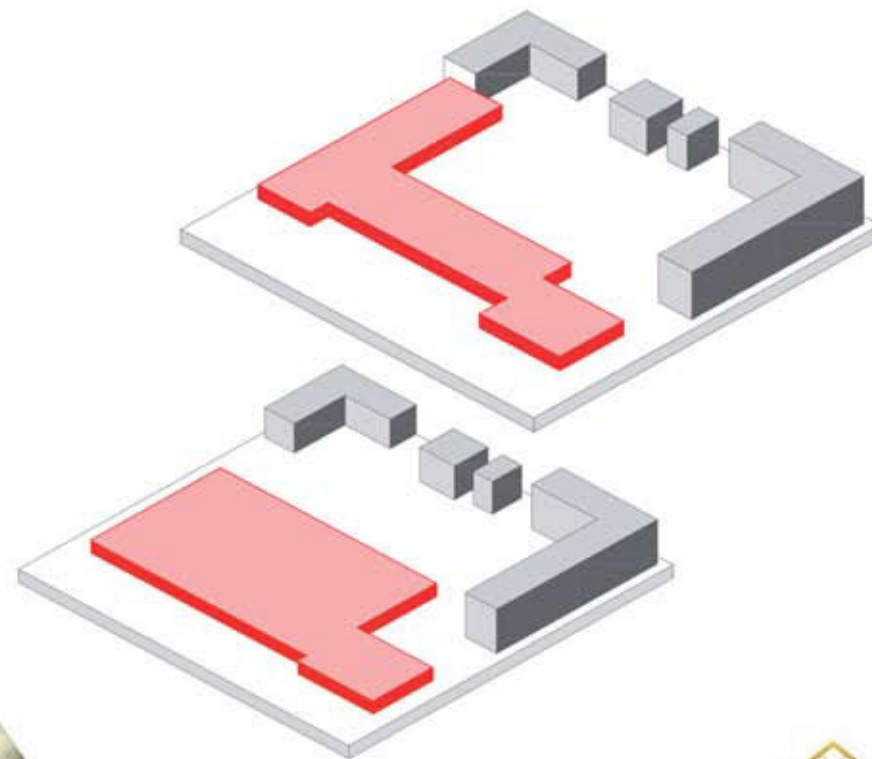


BOLCK B INTERNAL COURT VIEW

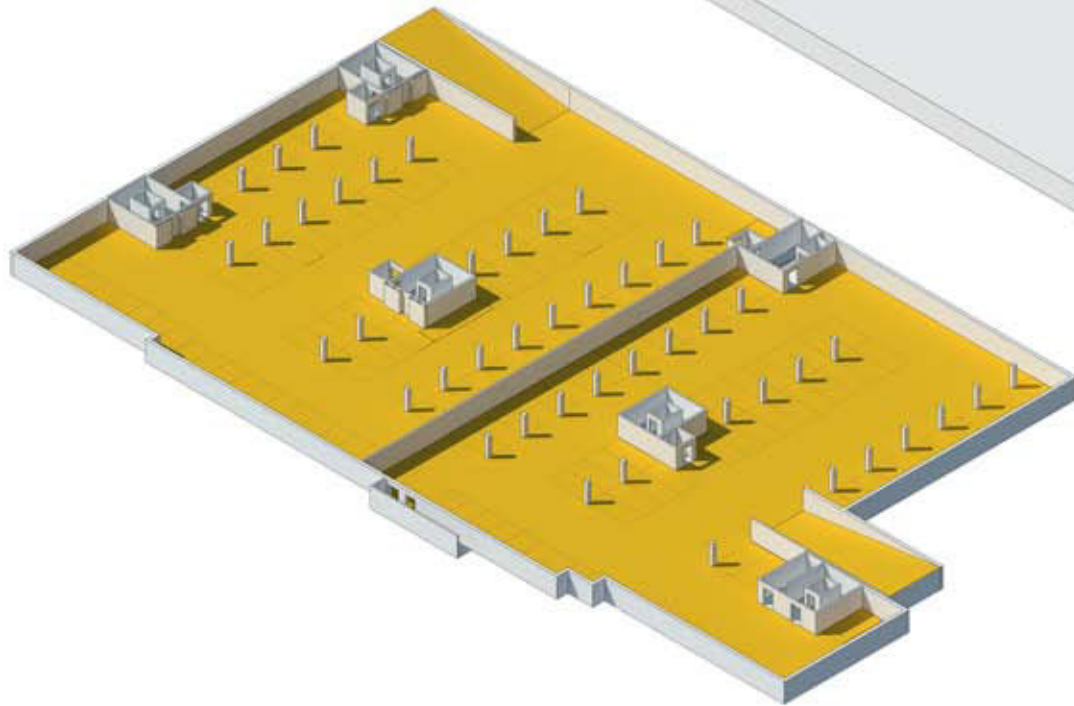
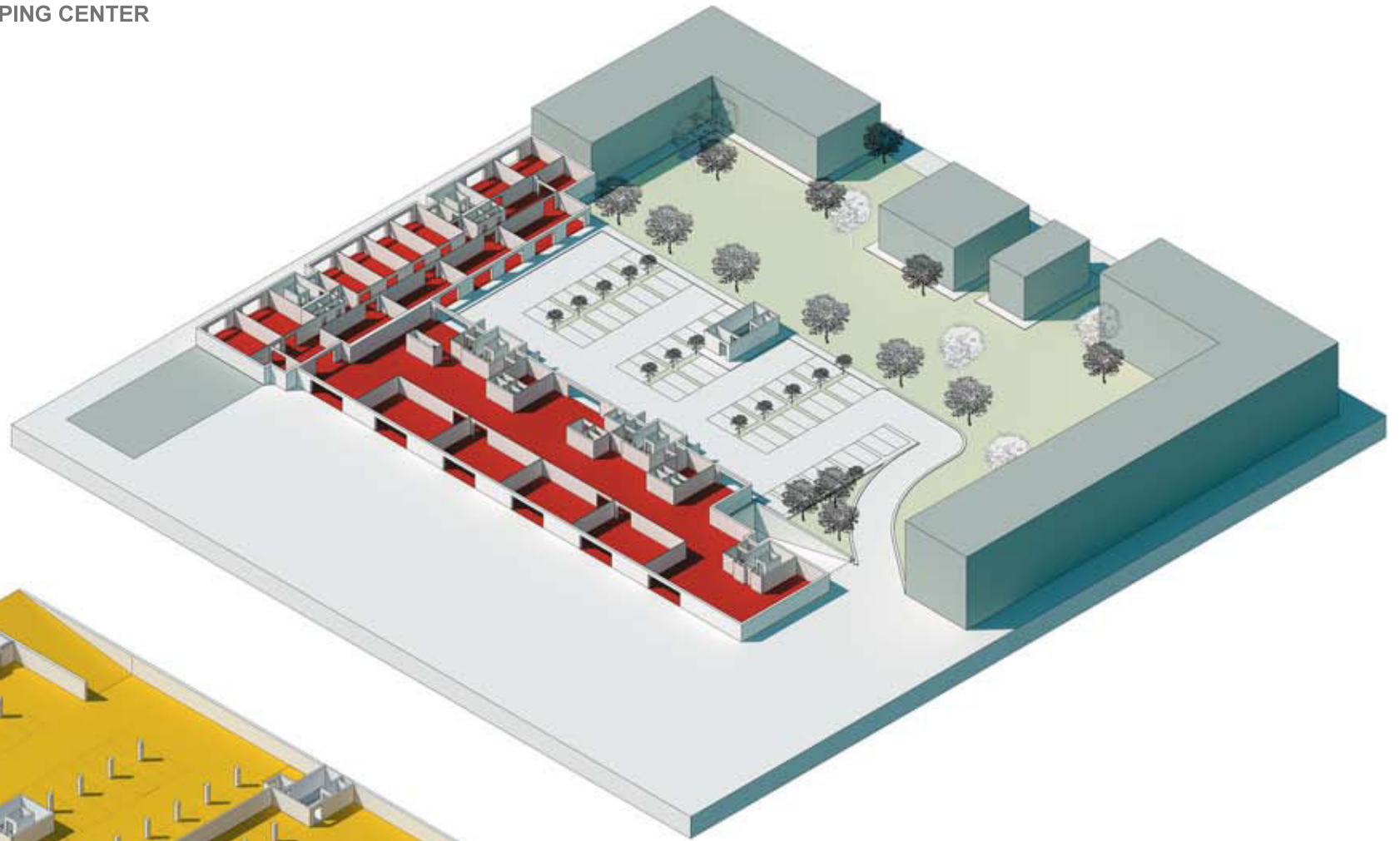
# ПАРКОВКА & ТОГРОВЫЙ ЦЕНТР

На первом этаже обоих блоков будет сконцентрирована коммерческая деятельность, доступная прямо с главной торговой улицы Бреста, и так же с внутреннего двора, который извлечет выгоду из 53 общественных парковок для машин для самообслуживания.

А на цокольном этаже 155 парковочных места будут относиться к корпусу жилья.



SHOPPING CENTER



PARKING

CITTA' VECCHIA БРЭСТ Беларусь



# МЕЧТА СТАЛА РЕАЛЬНОСТЬЮ

Упорство, продолжительная деятельность и наличие иностранного инвестора, так же как и инвестируемый капитал , позволили установить с Администрацией города Бреста «договор об инвестировании», важный шаг для будущего развития местности.



CITTA' VECCHIA БРЭСТ Беларусь